

Adresse :

Superficie du bien : Parking/garage/cave :

Superficie du terrain : Balcon/terrasse/jardin :

Nombre de pièces :

Prix de vente : Prix moyen des biens similaires à proximité :

Contact : Visite du :/...../.....


Observations générales

 **Quartier & environnement**

Transports à proximité	Gare, métro, bus ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais
Commerces à proximité	Supérette, supermarchés, hypermarchés ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais
Services publics à proximité	Crèches, écoles, hôpitaux ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais
Vie de quartier	Atmosphère, fréquentation, animation ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais

 **Maison**



Année de construction du logement	
Surface totale du terrain	
État de la façade	Peinture écaillée, fissures, végétation ● Bon état ● Moyen ● Mauvais
État de la toiture	● Bon état ● Moyen ● Mauvais
Assainissement	Tout à l'égout, fosse septique

 En cas de présence d'une fosse septique, demandez la date du dernier entretien. Vérifiez qu'elle est bien aux normes et s'il existe une obligation de raccordement au réseau collectif.



 **Questions à demander en arrivant**

Quelle est la note du DPE (diagnostic de performance énergétique)	A B C D E F G Non Communiqué ● ● ● ● ● ● ● ●
Terrains voisins (construits/constructibles/protégés...)	
Nombre de pièces dans la maison	
Nombre de chambres	
Nombre de salles de bain/salles d'eau	



Électricité

Le tableau électrique est-il en bon état ?  Si l'installation a plus de 15 ans, demandez le diagnostic électrique (obligatoire pour les installations datant de plus de 15 ans)	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Les prises électriques sont-elles en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces ?	 La norme NF C 15-100 pour les logements neufs, préconise 3 prises minimum pour les chambres, 5 pour le séjour et 6 pour la cuisine.

Chauffage

Quel est le type de chauffage ?	<input type="radio"/> électrique <input type="radio"/> gaz <input type="radio"/> fioul <input type="radio"/> bois <input type="radio"/> mixte  Ne pas oublier d'allumer tous les radiateurs
Le système de chauffage vous semble-t-il en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Demandez l'âge de l'équipement. En général, la durée de vie d'une chaudière est de 10 à 15 ans, une pompe à chaleur dure quant à elle de 20 à 30 ans. Vous pouvez demander le compte-rendu de la dernière visite d'entretien du chauffagiste.

Fenêtres et isolation

Quelle est l'exposition du logement ?	
Quels sont les types de vitrages dans l'ensemble du logement ?	<input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Double <input type="radio"/> Triple  Ne pas oublier d'ouvrir et de fermer toutes les fenêtres
Les fenêtres sont-elles bien étanches ?	 Vérifiez les traces d'écoulement d'eau ainsi que l'état des joints.

Ventilation

Quel est le système de ventilation ?	
La cuisine, la salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une ventilation ?	Fenêtre ou bouche de ventilation

Récapitulatif financier du projet

Prix affiché	
Frais d'agence	
Coût des travaux envisagés	
Frais de notaire et frais de garantie	
Montant total	
Taxe foncière annuelle	
Coût énergie annuelle	