


Adresse :	
Surface habitable :	Prix de vente :
Balcon/terrasse/jardin :	Parking/garage/cave :
Nombre de pièces :	Ascenseur : Oui Non
Étage n° : / nombre d'étages total :	
Contact :	Visite du :/...../.....

Observations générales	
-------------------------------	--


Quartier & environnement

Transports à proximité	Gare, métro, bus ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais
Commerces à proximité	Supérette, supermarchés, hypermarchés ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais
Services publics à proximité	Crèches, écoles, hôpitaux ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais
Vie de quartier	Atmosphère, fréquentation, animation ● Très bon ● Bon ● Moyen ● Mauvais



Immeuble

Année de construction de l'immeuble <small>Derniers travaux réalisés par la copropriété et projets de travaux à venir</small>	 Un immeuble ancien donnera lieu à des frais d'entretien plus importants
État de la façade de l'immeuble	Peinture écaillée, fissures, végétation ● Bon état ● Moyen ● Mauvais
État de la porte et de l'entrée	Présence : ● Interphone ● Digicode ● Gardien
	● Bon état ● Moyen ● Mauvais
État des parties communes	● Bon état ● Moyen ● Mauvais



Les questions à demander en arrivant

Quelle est la note du DPE ? <small>(diagnostic de performance énergétique)</small>	A B C D E F G Non Communiqué ● ● ● ● ● ● ● ●
Le montant des charges de copropriété ?	
Le logement dispose-t-il d'un chauffage collectif ou individuel ?	● Individuel ● Collectif  <ul style="list-style-type: none"> Collectif, une chaudière distribue l'eau chaude à tous les appartements. Les occupants paient leur énergie au travers de leurs charges de copropriété. Individuel, l'occupant choisit son énergie de chauffage et paye les factures correspondantes.
Le logement dispose-t-il de l'eau chaude collective ou individuelle ?	● Individuel ● Collectif

Électricité

Le tableau électrique est-il en bon état ?	● Bon état ● Moyen ● Mauvais
Les prises électriques sont-elles en bon état ?	 Si l'installation a plus de 15 ans demandez le diagnostic électrique (obligatoire pour les installations datant de plus de 15 ans) et lisez-le attentivement.
Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces du logement ?	● Bon état ● Moyen ● Mauvais
	 La norme NF C 15-100 pour les logements neufs, préconise 3 prises minimum pour les chambres, 5 pour le séjour et 6 pour la cuisine.

Fenêtres et isolation

Quelle est l'exposition du logement ?	
Quels sont les types de vitrages dans l'ensemble du logement ?	● Simple ● Double ● Triple
	 Ne pas oublier d'ouvrir et de fermer toutes les fenêtres
Les fenêtres sont-elles bien étanches à l'air et à l'eau ?	
	 Vérifiez les traces d'écoulement d'eau ainsi que l'état des joints.

Ventilation

Quel est le système de ventilation ?	
La cuisine, la salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une ventilation ?	Fenêtre ou bouche de ventilation

Récapitulatif financier du projet

Prix affiché	
Frais d'agence	
Coût des travaux envisagés	
Frais de notaire et frais de garantie	
Montant total	

Taxe foncière annuelle	
Coût énergie annuelle	